

LISTA DE VERIFICACIÓN PARA LA SOLICITUD DE PRE-APROBACION DE UN PRÉSTAMO

Antes de comenzar a buscar casa, es importante asegurarse la pre-aprobación de un préstamo. Recomendamos que tenga a disposición la siguiente información cuando se reúna con su funcionario de préstamos de Key Mortgage.

Todos los interesados:

- Información de empleador de los últimos 2 años: nombre(s), dirección(es), números de teléfono
- La dirección de su casa de los últimos 2 años
- Formularios W-2 para todos los trabajos de los últimos 2 años
- Comprobantes de pago de los 30 días más recientes, incluyendo los ingresos percibidos desde el principio del año hasta la fecha
- Declaraciones de impuestos personales firmadas correspondientes a los últimos 2 años con todos los formularios anexos
- Estados de cuenta bancaria de los 2 meses más recientes de todas las cuentas - TODAS LAS PÁGINAS
- Declaración más reciente de todas las acciones, bonos, fondos de inversión, cuentas de retiro individual (IRA), 401K, etc.
- Documento de identidad con fotografía (licencia de conducir, identificación estatal, etc.)
- Ciudadanos no estadounidenses: tarjeta de residencia para extranjeros o visa estadounidense

Si corresponde:

- Copia firmada del contrato de compraventa con todas las cláusulas adicionales y la información de los abogados
- Carta de Verificación del Donativo firmada
- Sentencia de divorcio
- Para cada una de las otras propiedades: dirección, valor de mercado actual, estado de hipoteca reciente, página de declaración del seguro de propietario de la vivienda, factura de impuesto sobre bienes inmuebles, arrendamiento
- Documentos de rehabilitación como deudor
- Declaraciones de impuestos de sociedades de los últimos 2 años - corresponde a trabajadores independientes
- Declaraciones de impuestos de sociedades colectivas de los últimos 2 años - corresponde a trabajadores independientes
- Estado de ganancias y pérdidas desde el principio del año hasta la fecha - corresponde a trabajadores independientes

Otros documentos:

- _____
- _____
- _____

Ulysses Soto

Mortgage Specialist | Residential Lending

630-688-3968 Direct

ullysses.soto@keymortgageservices.com

ullysses.com

NMLS# 444755

