



LOANOPOLY



Comuníquese con su AGENTE DE PRÉSTAMOS

IR

COMIENCE AQUÍ

APROBACIÓN PREVIA

Los documentos sobre ingresos y activos y el informe crediticio se analizan a fin de determinar el monto de financiación para el que usted califica.

ENCUENTRE UN HOGAR

Evalúe sus deseos y necesidades, y luego permita que su agente inmobiliario le ayude a encontrar la casa perfecta que se adapte a su estilo de vida.

HAGA UNA OFERTA

Carta de aprobación previa entregada. Una vez aceptada la oferta, firme el contrato provisional, programe una inspección y envíe el informe a su abogado especializado en bienes raíces.

CONTRATE

Revise y firme el contrato de venta con su abogado especializado en bienes raíces. Proporcione el cheque de anticipo.

PROCESO DE SOLICITUD

Tras la recepción del contrato de venta plenamente formalizado, brinde toda la documentación necesaria y firme la solicitud de hipoteca y los formularios.

¡FELICITACIONES!

¡A CELEBRAR!

El mejor elogio que podemos recibir es una recomendación.

¿Conoce a alguien que esté comprando, vendiendo o refinanciando?

LO QUE DEBE HACER

- Conserve y presente todos los talones de pago futuros.
- Conserve y presente todos los extractos de cuenta futuros (completo con todas las páginas).
- Conserve copias de todos los documentos presentados para su procesamiento.
- Continúe pagando toda su deuda y sus préstamos a tiempo.
- Llame a su agente de préstamos en cualquier momento con preguntas e inquietudes.

LO QUE NO SE DEBE HACER

- No realice depósitos en efectivo.
- No realice compras grandes con sus tarjetas de crédito.
- No firme conjuntamente un préstamo para ninguna persona.
- No cambie sus cuentas bancarias.
- No solicite nuevas tarjetas de crédito.
- No cambie de trabajo.

* Recibirá su formulario de escrituración al menos 3 días antes de la escrituración.

SOLICITUD DE TASACIÓN

Su tasación se solicita dentro de las 48 horas posteriores a la presentación de la solicitud de hipoteca para su procesamiento.

LUEGO DE LA ESCRITURACIÓN

Comuníquese con todas las empresas de servicios. Comience el proceso de disputa de sus impuestos inmobiliarios e inscribese en el Programa NYS Star.

PROCESAMIENTO

Reciba un correo electrónico con su paquete de bienvenida. El procesador completa todas las verificaciones para crédito, empleo y activos.

ESCRITURACIÓN

Todas las partes firman documentos de escrituración con el abogado del banco. Se brindan instrucciones para cheques certificados antes de la escrituración.



Juan Santana
Senior Loan Officer • NMLS#: 1078235

Cell: (347) 446-6771

Office: (718) 621-LOAN x1002

Juan.Santana@FreedomMortgage.com
freedommortgage.com/app/juan-santana

La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Esto no es una oferta de extensión de crédito ni un compromiso de préstamo. Freedom Mortgage no está afiliada al gobierno de EE. UU., el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD), la Administración Federal de Vivienda (Federal Housing Administration, FHA), la Administración de Veteranos (Veterans Administration, VA) ni a ningún otro organismo gubernamental. Freedom Mortgage Corporation, 907 Pleasant Valley Avenue, Suite 3, Mount Laurel, NJ 08054, (800) 220-3333. Prestamista de NMLS N° 2767 Departamento de Servicios Financieros del estado de Nueva York. Licencia de Nueva York N° 108327. Para obtener más información sobre Freedom Mortgage Corporation, visite nmlsconsumeraccess.org. Prestamista hipotecario equitativo. © 2016 Freedom Mortgage Corporation. Todos los derechos reservados.



INFORME DE TASACIÓN

Recibido y revisado. El procesador lo mantiene informado sobre las condiciones sin resolver mientras se aguarda la aprobación del préstamo.

RECORRIDO FINAL

Los prestatarios realizan un recorrido final de la propiedad para aprobar el estado de la casa antes de firmar los documentos de escrituración.

PROGRAME LA ESCRITURACIÓN

Se les notifica a usted y a su abogado que el préstamo está autorizado para su cierre. Los abogados y el banco programan la fecha*.

¡¡¡AUTORIZADO PARA LA ESCRITURACIÓN!!!

Presente todas las condiciones para la escrituración en la Carta de Compromiso para conseguir la autorización final.

SEGURO PARA PROPIETARIOS

Se le entrega una copia de la tasación y la cláusula de la hipoteca para asegurar el seguro para propietarios.

INFORME DE TÍTULO DE PROPIEDAD

Su abogado presenta el informe de título de propiedad al abogado del banco para su revisión y autorización.

PARA LA SUSCRIPCIÓN

El procesador presenta el expediente ante el Departamento de Suscripción para que este realice la revisión final y la carta de compromiso (commitment letter, CL). La CL se emite y se envía a usted y a su abogado para que la revisen.